

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
**ответственностью Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Железно Ульяновск»**  
полное наименование организации – для  
**ИНН 7325165417**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**432071, г. Ульяновск,**  
и адрес, адрес электронной почты)  
**ул. Радищева, д. 32А, пом. 1**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2022

№ 73-73-040-2022

### I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности** объекта,

**Многоквартирный жилой дом № 3 в Засвияжском районе г. Ульяновска**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, ул. Юго-Западная, д. 14**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 22.12.2021 № 1654**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:19:073201:11816

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-150-2020, дата выдачи 22.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>48 635,07</b>	<b>48 927,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>45 429,02</b>	<b>45 745,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>15 134,82</b>	<b>15 691,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 3 в Засвияжском районе г. Ульяновска</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>10 104,99</b>	<b>10 080,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>1 724,1</b>
Количество этажей	шт.	<b>10-10-13</b>	<b>10-10-13</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>223</b>	<b>223/10080,2</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>74</b>	<b>74/2337,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>119</b>	<b>119/5586,7</b>



3-комнатные	шт./кв. м	30	30/2155,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10 805,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная)	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи, система водоотведения ливневых вод (централизованная)
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		многопустотные ж/б плиты	многопустотные ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая совмещенная	мягкая совмещенная
Иные показатели:			
Общая площадь жилых помещений (с кф 0.5 лоджий)	кв. м	10 472,28	10 443,0
Жилая площадь квартир	кв. м	5 487,55	5 459,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

